

Nr. 9 – PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 14.11.2019

Beginn: 19.01 Uhr, Ende: 19.17 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Doose, Wolfgang (Vorsitzender)
GV Möller, Dirk (Alte Festwiese)
GV Langer, Knut
GV Günther, Kai Alexander
GV Radinger, Tanja
WB Weber, Jan - zugleich Protokollführer
WB Buhmann, Jens
WB Küntzel, Tanja
WB Pump, Henning, ab TOP 5 anwesend

Nicht stimmberechtigt:

Dr. Ilse, Jan Hinnerk, Bürgermeister,
GV Dürkop, Jens
GV Weber, Stefanie
GV Grabow, Britta
GV Buhmann, Bernd
WB Kröger, Peter
Herr Petersen, Stadtplaner Kreis Segeberg

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Erschließungsplanung zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“
hier: Auftragsvergaben
05. 3. Änderung des F-Planes
hier: Vorstellung der Planung und Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
06. 2. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“
hier: Vorstellung der Planung und Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
07. 3. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
08. Einwohnerfragestunde

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Planungs- und Entwicklungsausschusses, begrüßt die Mitglieder sowie die Einwohner und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:
Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Offene Ganztagschule wird Pflicht ab 2025. Die Gemeinde muss sich mit ihren Planungen darauf einstellen. Zur Verkehrsberuhigung der Ortseinfahrten hat ein Gespräch mit der Kreisverwaltung stattgefunden. Eine Verschwenkung der Fahrbahnen wäre eine Möglichkeit, würde jedoch erhebliche Kosten im sechsstelligen Bereich verursachen.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Erschließungsplanung zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“

hier: Auftragsvergaben

Für die Erschließung des neuen Baugebietes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplane Nr. 11 „Oberdorf“ hat das von der Gemeinde beauftragte Ingenieurbüro Kistenmacher + Berner aus Bad Segeberg auf der Grundlage des vom Planungs- und Entwicklungsausschuss am 22.08.2019 (Nr. 7 PlanEntwA, TOP 4, vom 22.08.2019 beschlossenen Bauentwurf die Leistungsverzeichnisse erstellt und Ausschreibungsunterlagen an die Bieter versandt. Als Submissionstermin ist der 04.11.2019 festgelegt worden. Die Angebote wurden von Frau Kistenmacher geprüft. Die Aufträge können nach Beschluss durch den Infrastrukturausschuss und der Gemeindevertretung an den jeweils günstigsten Bieter vergeben werden.

Gewerk Tief- und Straßenbauarbeiten

angeforderte Angebote: 7
abgegebene Angebote: 4
gewertete Angebote: 4
günstigster Bieter ist die Firma Granit Tiefbau aus Bordesholm
Angebotspreis in Höhe von € 517.074,10 brutto

Seite 3

Gewerk Straßenbeleuchtung

angeforderte Angebote: 5
abgegebene Angebote: 2
gewertete Angebote: 2
günstigster Bieter ist die Firma Elektrotechnik Hanschke & Hein aus Leezen
Angebotspreis in Höhe von € 18.962,33 brutto

Gewerk Landschaftsbauarbeiten

angeforderte Angebote: 5
abgegebene Angebote: 3
gewertete Angebote: 3
günstigster Bieter ist die Firma T. Borchers aus Stukenborn
Angebotspreis in Höhe von € 5.466,28 brutto

Beschluss:

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Auftragsvergabe für die Erschließung des Baugebietes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Oberdorf“ wir folgt zu beschließen:

Gewerk	Firma	Preis brutto
Tief- und Straßenbauarbeiten	Granit Tiefbau	517.074,10 €
Straßenbeleuchtung	Elektrotechnik Hanschke & Hein	18.962,33 €
Landschaftsbauarbeiten	T. Borchers	5.466,28 €

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Aufträge zu erteilen.

(8:0:0)

TOP 5: 3. Änderung des F-Planes

hier: Vorstellung der Planung und Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens

Herr Petersen stellt die geplanten Änderungen des Flächennutzungsplanes vor. Änderungen im Gebiet Naher Straße, GRZ / GFZ. Grünzug Ausweisung wird geändert auch für Erweiterung Alten- und Pflegeheim.

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss stimmt der Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens für die 3. Änderung des F-Planes zu.

(9:0:0)

TOP 6: 2. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“

hier: Vorstellung der Planung und Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens

Herr Petersen stellt die Bauleitplanung gemäß den vorliegenden Unterlagen, welche mit den Einladungen versandt wurden, vor.

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss stimmt der Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens für die 2. Änderung des B-Planes Nr. 11 zu.

(9:0:0)

TOP 7: 3. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“

hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Herr Petersen stellt die Bauleitplanung im Gebiet vor. Statt der VDI- gelten nunmehr die GIR-Richtlinien. In Anwendung des Gutachtens der Landwirtschaftskammer kann hier eine Wohnbebauung im rückwärtigen Bereich vorgenommen werden.

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu beschließen.

(9:0:0)

Seite 4

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Gez.: Jan Weber
Protokollführer