

**Nr. 18 – PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSAUSSCHUSS WAKENDORF II** vom 28.10.2021

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 20:36 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Doose, Wolfgang (Vorsitzender)  
GV Radinger, Tanja  
GV Möller, Dirk (Alte Festwiese)  
GV Günther, Kai Alexander  
GV Langer, Knut  
WB Buhmann, Jens  
WB Küntzel, Tanja  
WB Pump, Henning  
WB Weber, Jan - zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Dr. Ilse, Jan Hinnerk, Bürgermeister  
GV Gülk, Matthias  
GV Dürkop, Jens

Gäste:

Herr Wulf und Herr Kunke vom Architekturbüro Wulf (anwesend zu TOP 5)

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Grundstücksangelegenheiten“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über den Bauentwurf zum Umbau der Schule Wakendorf II in eine Offene Ganztagschule
5. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Planungsleistungen für die Tragwerksplanung und Brandschutzplanung für den Umbau der Schule Wakendorf II in eine Offene Ganztagschule
6. Ortsentwicklungskonzept, hier: Sachstandsbericht
7. Haushaltsplanung 2022
8. Einwohnerfragestunde
9. Grundstücksangelegenheiten - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:**

**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Planungs- und Entwicklungsausschusses, begrüßt die Mitglieder sowie die Einwohner und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:**

**Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters**

Vorsitzender:

- Die Bauvoranfrage für das Grundstück „Henstedter Straße“ 31 a wurde vom Kreis am 19.03.2021 positiv beschieden.
- Der Eigentümer von Flur 10 Flurstück 160 und 167 in der „Naher Straße“ hat über seinen Rechtsanwalt Rechtsmittel gegen den negativen Bescheid von Gemeinde und Kreis zu der Bauvoranfrage eingelegt.
- Die Bauvoranfrage „Moorweg“ 10, wurde vom Kreis Segeberg negativ beschieden mit der Begründung, dass im FNP das Gebiet als landwirtschaftliche Fläche dargestellt ist. Das Entstehen bzw. die Verfestigung einer Splittersiedlung soll vermieden werden.
- Am 13.09.2021 hat der Vorsitzende an einem Vor-Ort-Termin mit den Eigentümern in der „Naher Straße“ 7 teilgenommen. Der Wunsch des Eigentümers war es, die Bebauungsgrenze um ca. 3 Meter in westliche Richtung zu überschreiten. In Verbindung mit dem B-Plan Nr. 8 vom 13.07.2006 und den zuständigen Fachdienststellen habe ich den Eigentümern mitgeteilt, dass wir für das Überschreiten der Baugrenze auf dem Flurstück 73/9 keine Befreiungen in Aussicht stellen können.
- Am 06.09.2021 hat das Treffen der Lenkungsgruppe des OEK stattgefunden. Am 18.10.2021 fand die Sitzung des Arbeitskreises zu den Schlüsselprojekten im Rahmen des OEK statt, hierzu wird Jan Weber unter dem TOP 6 berichten.

**Sitzungstermine 2022**

Der Ausschuss beabsichtigt, an folgenden Terminen in 2022 Sitzungen durchzuführen:  
17.02.2022, 12.05.2022, 15.09.2022, 17.11.2022

Bürgermeister:

- Die Amtsumlage wird in den Planungen für 2022 um gut 2,5 % erhöht, für Wakendorf II bedeutet dies Mehraufwendungen in Höhe von ca. 50 TEUR. Die Erhöhung entsteht aufgrund einer IT-Umstrukturierung, Beschaffung neuer Software für die Haushaltsdoppik, der Stellenplan wurde um einige Stellen aufgestockt.

Seite 3

- Der Jahresabschluss für 2017 soll spätestens in der übernächsten Woche an die Kommunalaufsicht versendet werden. Der Haushalt für 2018 soll noch in diesem Jahr fertiggestellt werden. Danach ist mit einer Freigabe der geplanten Haushaltsmittel zu rechnen.
- 17 Flüchtlinge sollen im Amtsbezirk aufgenommen werden. In den Unterkünften müssen dafür ggf. Wohnflächen freigegeben werden, die momentan von Menschen ohne Flüchtlingsstatus genutzt werden.

### **TOP 3:**

#### **Fragen der Ausschussmitglieder**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 4:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über den Bauentwurf zum Umbau der Schule Wakendorf II in eine Offene Ganztagschule**

Herr Kunke vom Architekturbüro Wulf stellt die Planung in den vier Varianten gemäß der den Ausschussmitgliedern am 25.10.2021 per Mail übersandten Zeichnungen vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Die Alternativen 1 und 3 kommen nach dem Ergebnis der Vorstellungen bereits nicht in Betracht. Alternative 3 ist aufgrund der vorgesehenen „Historisierung“ mit dem Denkmalschutz wohl unvereinbar. Alternative 1 scheidet wegen zu geringen Raumgewinns aus. Die unter der Öffentlichkeit befindliche Schulleitung spricht sich im Zuge der Planungen für die Berücksichtigung von zusätzlichen Flächen für Lager sowie für IT aus und äußert, dass für den Standort Wakendorf II im Rahmen der Einzügigkeit mit im geringen Maße steigenden Schülerzahlen zu rechnen sei. Die Diskussion der Alternativen 2 und 4 wird lebhaft geführt, am Ende überwiegen die Wortmeldungen trotz der noch nicht abschätzbaren Kosten für eine ohnehin notwendige Investition in den Erhalt des Altbaubestandes für die Variante 4, die einen zunächst einstöckigen Erweiterungsbau vorsieht. Diese Variante 4 solle noch dahingehend überplant werden, dass die Deckenausführung so gewählt wird, dass zu einem späteren Zeitpunkt noch eine Aufstockung des Erweiterungsbaus um ein weiteres Stockwerk möglich ist.

#### **Beschluss:**

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vom Architekturbüro Wulf vorgestellten Bauentwurf in der Variante 4 zusätzlich mit der Möglichkeit der Geschossaufstockung und die Kostenschätzung zu beschließen. Die Gesamtkosten für die Umbau-/Erweiterungsmaßnahmen sind im Haushalt 2022 bereitzustellen, die Baugenehmigung ist zu beantragen. Gegebenenfalls sollen Fördermittel beantragt werden. Die Maßnahme soll entsprechend der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel durchgeführt werden. Der Bürgermeister wird beauftragt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

(9:0:0)

### **TOP 5:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Planungsleistungen für die Tragwerksplanung und Brandschutzplanung für den Umbau der Schule Wakendorf II in eine Offene Ganztagschule**

Aufgrund der Beschlussfassung für Variante 4 entfällt der Tagesordnungspunkt.

### **TOP 6:**

#### **Ortsentwicklungskonzept, hier: Sachstandsbericht**

WB Weber, Jan berichtet:

Am 06.09.2021 hat sich die Lenkungsgruppe zusammengefunden, um den von cima erstellten Entwurf für ein Handlungsprogramm zu besprechen. Dabei wurden fünf Schlüsselprojekte für die zukünftige Ortsentwicklung definiert:

1. Erarbeitung einer abgestimmten wohnbaulichen Entwicklungsstrategie unter Berücksichtigung der Wachstumspolitik der Gemeinde.
2. Planung und Realisierung eines multifunktionalen Dorftreffpunktes im Ortskern.

Seite 4

3. Prüfung der bedarfsgerechten Optimierung der Sportanlagen auf heutige Nutzungserfordernisse sowie der Prüfung der Verlagerung des Faustballplatzes.
4. Stärkere Berücksichtigung der Belange von Fußgängern und Radfahrern bei der Neu- und Umplanung von Straßen und Wegen inkl. Ausbau des Fußwegenetzes.
5. Planung und Realisierung eines lokalen Gewerbegebietes an der „Henstedter Straße“ zur Unterstützung der Eigenentwicklung der vorhandenen Unternehmensstruktur

Für diese Schlüsselprojekte wurden jeweils Arbeitskreise definiert, welche sich aus Mitgliedern der Lenkungsgruppe zusammensetzen. Diese haben am 18.10.2021 getagt und realistisch mögliche Maßnahmen diskutiert. Die Ergebnisse werden zurzeit von cima zusammengetragen und am 18.11.2021 mit der Lenkungsgruppe noch einmal durchgesprochen. Als weiterer Schritt wird eine Abschlussveranstaltung in Kombination mit der Einwohnerversammlung für den 21.01.2022 geplant. Im Rahmen dieser Abschlussveranstaltung in der Turnhalle werden die Ergebnisse an Schauwänden präsentiert und die Einwohnerschaft hat noch einmal die Gelegenheit, sich zu beteiligen.

### **TOP 7:**

#### **Haushaltsplanung 2022**

Der Ausschussvorsitzende stellt die in der Anlage ersichtlichen Planungen vor und stellt diese zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Empfehlung an die Gemeindevertretung.

Die Haushaltsplanung 2022 wird bezüglich der Zuständigkeiten des Ausschusses gemäß der in der Anlage befindlichen Aufstellung vorgenommen.

**(9:0:0)**

### **TOP 8:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:**

**Grundstücksangelegenheiten**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Jan Weber  
Protokollführer