

Nr. 15 – PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 03.12.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.58 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Doose, Wolfgang (Vorsitzender)
GV Günther, Kai Alexander
GV Radinger, Tanja
WB Weber, Jan - zugleich Protokollführer
WB Buhmann, Jens
WB Küntzel, Tanja

Nicht stimmberechtigt:

Dr. Ilse, Jan Hinnerk, Bürgermeister
GV Buhmann, Bernd
GV Dürkop, Jens
WB Kröger, Peter

Nicht anwesend:

GV Langer, Knut
GV Möller, Dirk (Alte Festwiese)
WB Pump, Henning

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt, einen neuen TOP 9 „Bauvoranfrage zur Umgestaltung Grundstück Henstedter Straße 31a“ in die Tagesordnung mit aufzunehmen. Damit verschiebt sich TOP 9 „Einwohnerfragestunde“ auf TOP 10.

(6:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 3. Änderung des F-Planes
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
05. 2. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“ (Alten- und Pflegeheim)
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
06. 4. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“, Bereich „Spannweg“
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
07. 5. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“ (nördlich „Naher Straße 65 und 67“)
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
08. Ortsentwicklungskonzept
hier: Sachstand
09. Bauvoranfrage zur Umgestaltung Grundstück „Henstedter Straße 31a“
10. Einwohnerfragestunde

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Planungs- und Entwicklungsausschusses, begrüßt die Mitglieder sowie die Einwohner und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Für das Gutachten über die Leistungsfähigkeit des Wasserwerkes ist noch eine Leistungsbeschreibung erforderlich. Diese wird unter Einbeziehung der betroffenen Personen bis zum Ende des Jahres dem Amt zur Verfügung gestellt.
- Die 4 Betonringe, die die Zufahrt zum neuen Baugebiet versperren, werden Anfang 2021 entfernt. Es muss noch eine Lösung gefunden werden, ob es dafür in der Gemeinde eine Verwendung gibt. Es soll WB Kröger, Hansjörg gefragt werden, ansonsten wird GV Buhmann, Bernd sie abholen. Eine Beauftragung kommt nicht in Betracht, sie wird mit 1.000,00 EUR als zu teuer befunden. Mit der Bepflanzung der Grünflächen wurde am 03.12.2020 begonnen.
- Um in Wakendorf II die Offene Ganztagschule (OGS) zu realisieren, findet unter der Federführung des stellv. Bürgermeisters Dürkop, Jens die Planung statt. GV Möller, Dirk nimmt für den Planungs- und Entwicklungsausschuss an den Sitzungen teil und berät das Gremium in den Belangen des Hochbaus. Entscheidungen, die anstehen, trifft der Planungs- und Entwicklungsausschuss.

Bürgermeister:

- Am 10.12.2020 finden der Kultur-, Sozial-, Schul- und Sportausschuss und die Sitzung der Gemeindevertretung statt. Es werden dieses Jahr noch Entscheidungen benötigt.
- Der Austausch der Straßenlaternen wurde jetzt abgeschlossen.
- Am 12.12.2020 findet die nächste Veranstaltung zum regionalen Verkehrskonzept „online“ statt. Um rege Beteiligung wird gebeten.

Seite 3

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: 3. Änderung des F-Planes

hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Herr Petersen, Kreisplaner Segeberg, führt in den Sachstand zu TOP 4 und TOP 5 ein. Er führt aus, dass alle bislang notwendigen Abstimmungen nun erfolgt sind und keine Hindernisse mehr bestehen.

Beschluss:

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den rückwärtigen Bereich der Grundstücke „Naher Straße 35 bis 43“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung zu beschließen und die eingegangenen Stellungnahmen gemäß dem Vorschlag mit Stand 30.04.2020 abzuwägen.

(6:0:0)

TOP 5: 2. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“, Alten- und Pflegeheim

hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Oberdorf“ für den Bereich der Grundstücke „Naher Straße 41 a und 43“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung zu beschließen und die eingegangenen Stellungnahmen gemäß dem Vorschlag mit Stand 30.04.2020 abzuwägen.

(6:0:0)

TOP 6: 4. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“, Bereich „Spannweg“

hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Oberdorf“ für den Bereich der Grundstücke „Spannweg 5 und 7“ zu beschließen. Ziel der Planung ist die Neuordnung der baulichen Ausnutzung.

(5:0:1)

TOP 7: 5. Änderung des B-Planes Nr. 11 „Oberdorf“ (nördlich „Naher Straße 65 und 67“)

hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Oberdorf“ für den Bereich der Grundstücke „Naher Straße 65 und 67“ (Flurstück 21/7 der Flur 7) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch zu beschließen. Ziel der Planung ist die Anpassung der überbaubaren Flächen.

(6:0:0)

TOP 8: Ortsentwicklungskonzept

hier: Sachstand

Der für den 14.11.2020 vorgesehene Dorfrundgang musste aufgrund der sich verschärften Pandemiesituation ausfallen. Eine breite Beteiligung wäre nicht zu erwarten gewesen, auch wenn die Vorschriften hätten eingehalten werden können. Wir hoffen auf eine Durchführung im Frühjahr/Sommer 2021. Um dennoch nicht zeitlich ins Hintertreffen zu geraten, wurde mit der Firma „CIMA Beratung + Management GmbH“ ein Exkurs zur Gewerbeflächenentwicklung vorbereitet, der dann bei der Regional- und Landesplanung einzureichen ist.

Seite 4

TOP 9: Bauvoranfrage zur Umgestaltung Grundstück „Henstedter Straße 31a“

Die Bauvoranfrage zur Umgestaltung des Grundstückes „Henstedter Straße 31 a“ muss bis zum 06.12.2020 beantwortet werden. Auf dem o. g. Grundstück sollen umfangreiche Abriss- und Neubaumaßnahmen stattfinden. Um sich einen Eindruck von den Planungen verschaffen zu können, hat am 12.11.2020 ein Ortstermin mit Bürgermeister Dr. Ilse, Jan Hinnerk, Saggau, Rolf, Amt Kisdorf, Eigentümer, Architekt des Eigentümers und GV Doose, Wolfgang stattgefunden. Das Ergebnis ist, dass der Eigentümer die vorhandenen Gebäude bis auf die hintere Halle, die quer auf dem Grundstück steht, abreißen und im Gegenzug dazu neue Gebäude errichten möchte. Nach den Unterlagen ist in dem B-Plan eine Altlast vermerkt, hier wird z. Zt. geklärt um welche Art von Altlast es sich handeln soll.

Beschluss:

Da die Bauvoranfrage für das Grundstück „Henstedter Straße 31a“ konform mit den Vorgaben des B-Plans Nr. 5 sind, die GRZ mit 3,6 % (137,92 m²) über der zulässigen GRZ 0,6 liegt, sich aber noch innerhalb der zulässigen Toleranz (+ 10 %) befindet, stellt der Ausschuss das Einvernehmen her.

(6:0:0)

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Gez.: Jan Weber
Protokollführer