

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Straße\_Hnr»  
«Postleitzahl» «Wohnort»

**Nr. 14 – PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 17.09.2020**

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehendes Protokoll erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 20.04 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Doose, Wolfgang (Vorsitzender)  
GV Möller, Dirk (Alte Festwiese)  
GV Langer, Knut  
GV Günther, Kai Alexander  
GV Radinger, Tanja  
WB Weber, Jan - zugleich Protokollführer  
WB Buhmann, Jens

Nicht stimmberechtigt:

Dr. Ilse, Jan Hinnerk, Bürgermeister  
GV Buhmann, Bernd  
GV Dürkop, Jens  
WB Kröger, Peter

Nicht anwesend:

WB Küntzel, Tanja  
WB Pump, Henning

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt TOP 8 „Bauvoranfrage“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(7:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Erfassung der Kapazitäten des Wasserwerkes  
hier: Beauftragung eines Gutachtens
05. Haushaltsplanung 2021
06. Sitzungstermine 2021
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauvoranfrage - **nichtöffentlich**

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Planungs- und Entwicklungsausschusses, begrüßt die Mitglieder sowie die Einwohner und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Die Abnahme der erfolgten Erschließungsmaßnahmen für das Neubaugebiet hat am 19.08.2020 um 17.00 Uhr stattgefunden.
- Die Wasserführung „Kisdorfer Straße“ ortsauwärts im Bereich des Neubaugebietes wurde vom Kreis in der Woche vom 29.06.-03.07.2020 optimiert. Durch diese Maßnahme sollte kein Oberflächenwasser durch den Wall auf die Grundstücke mehr gelangen.
- Mit dem Projektbüro für das Ortsentwicklungskonzept wurde als Termin für den Ortsspaziergang der 14.11.2020 geblockt.
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 2. Änderung des B-Planes Nr. 11 ist noch nicht abgeschlossen. Die Hochbauplanung läuft noch, Herr Baars stimmt sich weiter mit Herrn Petersen ab, eine Beratung über den Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanentwurf ist daher noch nicht möglich.

Bürgermeister:

- Es gibt mehrere Anfragen für das Raiffeisen Bank Gelände. Die Eigentümerin beabsichtigt im Moment keine Veräußerung, sondern denkt aktuell über eine Vermietlösung nach. Um in Zukunft für solche Themen gewappnet zu sein, sollte eine Vorkaufsrechtssatzung im Planungs- und Entwicklungsausschuss erarbeitet werden.

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

### **TOP 4:** Erfassung der Kapazitäten des Wasserwerkes hier: Beauftragung eines Gutachtens

Der Vorsitzende stellt die Situation dar. Die Wasserversorgung konnte an einigen Tagen im Hochsommer nicht sichergestellt werden, es kam zu Störungen an einigen Abenden im August. Verschiedene mögliche Ursachen werden erörtert. Es wird festgestellt, dass hierfür die Einholung externen Sachverständigen notwendig ist. Ein zu beauftragendes Ingenieurbüro soll ein Gutachten über die Zukunftsfähigkeit des Wasserwerkes in Wakendorf II erstellen und die Fragestellung beantworten, wie der gegenwärtige und der zukünftig zu erwartende Bedarf mit einer eigenen Infrastruktur sichergestellt werden kann.

Seite 3

**Beschluss:**

Die Amtsverwaltung soll mindestens drei Angebote über ein Kurzgutachten von geeigneten Ingenieurbüros einholen. Nach Ablauf der Abgabefrist soll der Bürgermeister den Auftrag an ein Büro mit den wirtschaftlichsten Konditionen vergeben.

**(7:0:0)**

**TOP 5:** Haushaltsplanung 2021

Der Vorsitzende stellt kurz die in die Haushaltsplanung aufzunehmenden Positionen gemäß Anlage vor.

**Beschluss:**

Die Durchführung der Haushaltsplanung wird gemäß der in der Anlage befindlichen Aufstellung zuzüglich einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 225 TEUR für das OGS-Projekt (als Nr. 4 in der Anlage zu TOP 5 unter Haushaltsplanung Investitionen aufgeführt) empfohlen.

**(7:0:0)**

**TOP 6:** Sitzungstermine 2021

Der Planungs- und Entwicklungsausschuss beabsichtigt, an folgenden Terminen in 2021 seine Sitzungen durchzuführen:

18.02.  
06.05.  
19.08.  
18.11.,

jeweils um 20.00 Uhr im Sport- und Kulturzentrum, ggf. auch im Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr.

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

GV Möller, Dirk (Sandbergstraße):

- Was sind die nächsten Schritte im Planungs- und Entwicklungsausschuss zuzüglich des Baugebietes?  
Für den Planungs- und Entwicklungsausschuss ist mit Abschluss der Erschließungsarbeiten am 19.08. die Arbeit diesbezüglich abgeschlossen. Die Amtsverwaltung kalkuliert derzeit immer noch die Kosten, die Kaufverträge sind ebenfalls in Vorbereitung.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



## **Nichtöffentlicher Teil**

### **TOP 8: Bauvoranfrage**

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Ende der Sitzung.

Gez.: Jan Weber  
Protokollführer