

Nr. 9 – BAUAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 28.08.2014

Beginn: 20.03 Uhr; Ende: 21.25 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Rinck, Torsten (stellv. Vorsitzender)

GV Mundt, Lebrecht

GV Schmitz, Bettina

WB Krogmann, Brigitte

WB Mohr, Johann-Georg

WB Buhmann, Jens

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Schütt, Hans-Hermann – zugleich Protokollführer

GV Buhmann, Bernd

GV Möller, Dirk (Sandbergstr.)

Nicht anwesend:

GV Olde, Claus

GV Kröger, Bertil

WB Möller, Dirk (Alte Festwiese)

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Neu TOP 4: Kanalsanierung 2. Bauabschnitt „Am Sandberg“

Neu TOP 5: 400-Meter-Bahn

Neu TOP 8: Grundstücksangelegenheiten – **nichtöffentlich**

Die bisherigen Tagesordnungspunkte 4 und 5 werden neu TOP 6 und 7.

(6:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des 1. stellv. Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Verbesserung der Reinigungsleistung der Kläranlage
04. Kanalsanierung 2. Bauabschnitt „Am Sandberg“
05. 400-Meter-Bahn
06. Einwohnerfragestunde
07. Fragen der Ausschussmitglieder
08. Grundstücksangelegenheiten – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu der Sitzung wurde urlaubsbedingt mit verkürzter Ladungsfrist eingeladen. Es gibt keine Beanstandungen am Protokoll der 8. Bauausschusssitzung.

Der erweiterten Tagesordnung mit TOP 4: Kanalsanierung und TOP 5: 400-Meter-Bahn sowie dem nicht-öffentlichen TOP 8: Grundstücksangelegenheiten wird zugestimmt. **(6:0:0)**

TOP 2: Mitteilungen des 1. stellv. Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Stellv. Vorsitzender:

- In die Berechnung der Aufwendungen für die Erschließung des Gewerbegebietes sind die Anpassung der unterschiedlichen Grundstückshöhen nicht berücksichtigt worden. Es ist daher ggf. eine erneute Berechnung mit geänderten Zahlen erforderlich.

Bürgermeister:

- Neuverlegung der Heizungsrohre im Sport- und Kulturzentrum ist abgeschlossen.
- Die Reinigung der 100-Meter-Laufbahn und des Hartplatzes erfolgte in den Sommerferien.
- Der Vorentwurf zum F-Plan von Herrn Gebel wird zurzeit noch im Amt Kisdorf bearbeitet.
- Als Planungskosten für 2015 wären F- Planänderung und Start B-Plan für Sportplatz- und Gewerbegebiet anzusetzen. Weiterhin könnte das Thema verdichtete Bebauung über eine B-Plan-Änderung in Teilbereichen der Gemeinde in die Planung aufgenommen werden.
- Zur weiteren Vorbereitung der 700-Jahrfeier treffen sich die Ausschussmitglieder am 01.09.2014 bereits um 19.30 Uhr zu einer Platzbegehung. Um 20.00 Uhr kommt die Umschau für ein Foto.
- Die Gemeindevertretersitzung wird vom 25.09. auf den 24.09.2014 vorgezogen.
- Am 18. September 2014 findet um 19.00 Uhr in Kattendorf eine Finanzausschusssitzung statt.
- Schlüsseltresor Feuerwehr wurde repariert.
- Die beanstandeten Siedeldeckel an der L 75 wurden durch Fa. Gosch, Hartenholm, angehoben.
- Wegen Totholz am Sportplatz fand ein Gespräch mit dem Pächter der gemeindlichen Anlage statt. Das Ausschneiden der Eichen soll im Winter stattfinden.
- Die Zufahrt Hof Neumann ist repariert.

TOP 3: Verbesserung der Reinigungsleistung der Kläranlage

Die Präsentation und Vorschläge von Frau Pitschke vom Büro Kistenmacher werden beraten und es wird folgendes Vorgehen vereinbart:

Als erste Maßnahme an der Klärteichanlage sollte im Jahr 2015 die Verbesserung der Vorreinigung sein, hierzu sollten Alternativen vorgestellt werden.

Vor einer Entscheidung zu Einzelmaßnahmen benötigt die Gemeinde eine fachliche Zusammenstellung der Maßnahmen für eine Verbesserung der Reinigungsleistung mit entsprechender Priorisierung in kurz-, mittel- und langfristiger Umsetzung. Dabei sollten auch die Kosten des Betriebes aus der Erweiterung in die Zusammenstellung einfließen.

Seite 3

Frau Kistenmacher wird gebeten, den Mitgliedern des Bauausschusses auf der nächsten Bauausschusssitzung am 09. Oktober 2014 die Möglichkeiten für diese Planung und einen Vertragsentwurf vorzustellen.

TOP 4: Kanalsanierung 2. BA – Am Sandberg

Die Ausschreibung des 2. Bauabschnittes der Kanalsanierung ergab einen Ausschreibungswert von 34.541,03 Euro. Im Haushalt 2014 sind lediglich 30.000,00 Euro eingestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 4.600,00 € für den 2. Bauabschnitt der Kanalsanierung bereitzustellen und den Auftrag an den günstigsten Anbieter zu vergeben. **(6:0:0)**

TOP 5: 400-Meter-Bahn

Die Ausschreibung für die Sanierung der 400-Meter-Bahn ergab für den günstigsten Bieter – die Fa. Kröger – ein Ausschreibungsergebnis von 10.227,44 Euro. Im Haushalt sind für diese Maßnahme nur 5.000,00 € eingestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 5.300,00 € für die Sanierung der 400-Meter-Laufbahn bereitzustellen und den Auftrag mit 10.227,44 Euro an den günstigsten Anbieter – die Fa. Kröger aus Wakendorf II - zu vergeben. **(6:0:0)**

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Herr Melchert hat

- Fragen zum B-Plan.

Bürgermeister: Bitte direkt beim Bauamt des Amtes Kisdorf stellen.

Frau Schulte:

- Grundreinigung wurde moniert wegen Schmutz und Spinnweben.

Bürgermeister: Die Spinnweben an der Decke im Haupteingang, Toilettenräumen und Garderobe sind zu entfernen. Ebenfalls sollten die anderen Räume auf eine Nachreinigung durchgesehen werden. Ggf. sind die Spartenleiter des Sportvereins hinzuzuziehen.

TOP 7: Fragen der Ausschusmitglieder

WB Jens Buhmann:

- Sind die Heizungsrohre im Gemeinschaftsraum – insbesondere bei Nutzung durch den Sport (Square Dancers) – genügend gesichert oder sollten zusätzliche Schellen die Rohre halten?

Bürgermeister: Gemeinsame Begehung mit Amt Kisdorf (Herrn Loewe) und der Firma BEH zur fachlichen Klärung muss hierzu stattfinden.

GV Torsten Rinck:

- Sollen die Manschetten/Dämmmaterial vom Nebenraum in den Gemeinschaftsraum noch verkürzt werden und ein Verschluss den Übergang in den Gemeinschaftsraum u. a. gegen das Eindringen von Schädlingen absichern?

Bürgermeister: Diese Nachbesserung soll ebenfalls bei dem o. a. Ortstermin geklärt werden.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Gez.: Hans-Hermann Schütt
Protokollführer