

GEMEINDE WAKENDORF II

- Bauausschuss -

24568 Kattendorf, den 03.12.2013

Eingang Amt: 03.12.2013

I 7/sc

Nr. 4 – BAUAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 21.11.2013

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 21.07 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Olde, Claus (Vorsitzender)

GV Rinck, Torsten

GV Lindauer-Langer, Marianne (ab 20.30 Uhr)– zugleich Protokollführerin

GV Mundt, Lebrecht

WB Krogmann, Brigitte

WB Mohr, Johann-Georg

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Schütt, Hans-Hermann

Nicht anwesend:

GV Kröger, Bertil

WB Buhmann, Jens

WB Möller, Dirk (Alte Festwiese)

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Neu TOP 4: Beauftragung des Herrn Gebel mit der Bauleitplanung für das neue Gewerbegebiet

Neu TOP 5: Termine des Bauausschusses für 2014

Die bisherigen TOP 4 und 5 werden neu TOP 6 und 7

(5:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Änderung B-Plan Nr. 7 „Sandbergstraße“
hier: Diskussion und Empfehlung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
04. Beauftragung des Herrn Gebel mit der Bauleitplanung für das neue Gewerbegebiet
05. Termine des Bauausschusses für 2014
06. Einwohnerfragestunde
07. Fragen der Ausschussmitglieder

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Beanstandungen am Protokoll der vorherigen Sitzung.

Der Vorsitzende schlägt vor, als neuen TOP 4 aufzunehmen: Beauftragung des Herrn Gebel mit der Bauleitplanung für das neue Gewerbegebiet und als neuen TOP 5 Termine des Bauausschusses für 2014 auf zu nehmen, die anderen TOPverschieben sich entsprechend nach hinten.

Abstimmung:

(5:0:0)

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

- Sitzungstermine: Kultur-, Sozial-, Schul- und Sportausschuss am 02.12.2013 mit dem TOP 700-jähriges Jubiläum Wakendorf II. Gemeindevertretersitzung am 12.12.2013 um 20.00 Uhr, inkl. Imbiss
- Sanierungen Butenhoff und Abzweiger Alstertalweg im Hauptkanal abgeschlossen und weiterhin im Plan. Erhöhte Sanierungskosten Butenhoff, Sandbergstr. und Abzweiger Alstertalweg wegen fehlender Kontrollschächte. Weiteres Vorgehen wird zunächst mit Ingenieurgesellschaft W² geklärt.
- Ausbau Braakweg Nr. 10 als Kernweg umfasst Kosten von 172.500,00 €. Die insgesamt 1.136 Meter Strecke in einer Breite von 3,50 m wird vier Ausweichstellen mit jeweils 6,50 m Breite erhalten. Antragsunterlagen sind zur Prüfung an das LLUR gesandt. Verbesserungen wurden eingebracht und sollen als Alternativpositionen ausgeschrieben werden.
- Änderung des Baugesetzbuches zur Stärkung der Innenentwicklung von Städten und Gemeinden seit September 2013.
- Anfrage Neubau Sportstätten durch Kreissportverband wird im 1. Quartal 2014 durch das Amt Kisdorf beantwortet.
- Europäische Kommission am 19.11.2013: Neuausrichtung der Kohäsionspolitik um maximale Wirkung in den Bereichen Wachstum und Beschäftigung zu erzielen: Die Reform in 10 Punkten
- Besichtigungsbefund der Moorbrücke liegt vor: Die Verkehrssicherheit ist gegeben und die Brücke wird mit der Zustandsnote 2,0 bewertet. Abarbeitung der Liste mit der Fa. Kröger, Wakendorf II.
- Im Anschluss an die Sitzung werden noch Wahlhelfer für die Europawahl am 25. Mai 2014 gesucht. Bisher 3 Meldungen von erforderlichen 9.
- Termin mit der Segeberger Zeitung zu den Haushaltsprojekten 2014 am 26. November 2013.
- Zustand des Amphitheaters (grünes Klassenzimmer) wird bei den monatlichen Kontrollen regelmäßig beanstandet. Sanierung wird im Bauausschuss behandelt.

TOP 3: Änderung B-Plan Nr. 7 „Sandbergstraße“

hier: Diskussion und Empfehlung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Bauausschuss billigt den vorgelegten Entwurfsbeschluss und empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu beschließen. Abstimmung:

(6:0:0)

Seite 3

TOP 4: Beauftragung des Herrn Gebel mit der Bauleitplanung für das neue Gewerbegebiet

Der Bauausschuss beschließt, Herrn Gebel mit der Bauleitplanung für das Gewerbegebiet zu beauftragen. Leistungen, die über die Leistungen für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes hinausgehen, werden als besondere Leistungen zu den Stundensätzen des Ausgangsauftrages vergütet.

Abstimmung:

(6:0:0)

TOP 5: Termine des Bauausschusses für 2014

Termine des Bauausschusses für 2014, jeweils 20.00 Uhr, Stand: 22.November 2013

- Donnerstag, 16. Januar
- Donnerstag, 27. Februar
- Donnerstag, 10. April
- Donnerstag, 22.Mai
- Donnerstag, 3. Juli
- Donnerstag, 28. August
- Donnerstag, 9. Oktober (Termine 2015)

Termine der Gemeindevertretung 2014:

- Donnerstag, 27. März
- Donnerstag, 26. Juni
- Donnerstag, 29. September
- Donnerstag, 11. Dezember

TOP 6: Einwohnerfragestunde

- Keine Fragen

TOP 7: Fragen der Ausschusmitglieder

Manfred Pagels:

- In den umliegenden Gemeinden wachsen die Baugebiete in rasantem Tempo, wohingegen es bei uns in Wakendorf II eher gemächlich zugeht - dank der Überplanung mit Bebauungsplänen ist derzeit gerade im Oberdorf eine rege Bautätigkeit zu erleben mit flächensparendem Bauen.

Manfred Pagels:

- Können beim Wanderweg die Hammelsprünge entfernt werden, da gerade für ältere Mitbürger oft nur ein beschwerliches Durchkommen möglich ist – wo der Wanderweg nicht direkt an die Straße angrenzt, ist häufig bereits eine Hälfte der Sperre geöffnet.

Claus Mohr:

- Der Straßeneinlauf auf Höhe Naher Straße 5 ist versandet, die Körbe sind vom Laub geleert, aber der Abfluss selbst ist voller Sand

Marianne Lindauer-Langer:

- Am Essplatz vorn auf dem Schulhof hängt die Tischplatte schräg – der Bürgermeister hält Rücksprache mit Frau Weinberg

Bürgermeister:

- Frau Weinberg tritt mit den Schulkindern beim Neujahrsempfang auf

Claus Olde:

- Gibt zu bedenken, den Neujahrsempfang z. B. auf den 12. Januar zu verschieben, da der Termin für Urlauber ungünstig liegt.

Hans-Hermann Schütt:

- Laterne an der Henstedter Straße bei der Bushaltestelle durch einen Lkw beschädigt, muss erneuert werden, Reparatur leider nicht möglich. Dadurch Verschiebungen bei der Ergänzung der Beleuchtung des Braakwegs, da zunächst der hierfür vorgesehene Mast verwendet wird.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21.07 Uhr.

Gez.: Marianne Lindauer-Langer
Protokollführerin