

**Nr. 35 – BAUAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 22.02.2018**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 20.50 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

Bürgermeister Schütt, Hans-Hermann (Vorsitzender)

GV Mundt, Lebrecht

GV Rinck, Torsten (ab TOP 3)

GV Kröger, Bertil – zugleich Protokollführer

WB Brigitte Krogmann

WB Mohr, Johann-Georg

WB Buhmann, Jens

Nicht stimmberechtigt:

GV Wagner, Heinz-Hermann

GV Grabow, Britta

GV Czerwinsky, Rolf

GV Buhmann, Bernd

Nicht anwesend:

WB Möller, Dirk (Alte Festwiese)

Der Vorsitzende beantragt, TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(6:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Abwasseranlage  
hier: Automatische Einbringung von Fällmitteln
05. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Pflegezentrum Am Bummelstieg“  
hier: Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
06. Einwohnerfragestunde
07. Grundstücksangelegenheiten - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Mitglieder sowie die Einwohner und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender und Bürgermeister:

- Beim heutigen TÜV-Termin im Wasserwerk wurde der Druckkessel erfolgreich abgenommen. Der 2. Druckkessel wird am 08.03. abgenommen. Der TÜV-Prüfer, Herr Dipl. Ing. Reith, erstellt dann mit der Gemeinde eine To-Do-Liste, um die fehlenden Abnahmedokumente durch geeignete Unterlagen zu dokumentieren. Ebenfalls wird die Fa. Fiedler die Gemeinde bei der Umsetzung der Maßnahme unterstützen. Herr Malchau vom Pumpenteam stellte heute die Steuerung der automatischen Rückspülung neu ein.
- Im Kindergarten kam es in der vergangenen Woche durch eine Unachtsamkeit des Reinigungspersonals zu einem größeren Wasserschaden. Nach ersten Schätzungen der Sanierungsfirma Specht entstehen Kosten für die Trocknung und Wiederherstellung in Höhe von ca. 25.000,00 €.
- Der Wahlvorstand für den 06. Mai 2018 wurde an das Amt Kisdorf gemeldet.
- Die Ergebnisse der Zukunftswerkstatt stellten die Sprecher der Projektideen am 09.02. in der gut besuchten Einwohnerversammlung vor.
- Städte und Gemeinde erhalten von 2018 bis 2020 jährlich 45 Mio. Euro für Investitionen in die Infrastruktur, Verteilungsmaßstab steht noch nicht fest.
- Nach dem Erlass vom 11.01.2018 wird die Kita- und Krippenfinanzierung in den Jahren 2018 bis 2020 durch das Land besser gefördert. Der Auszug aus der Vereinbarung zwischen Land Schleswig-Holstein und den kommunalen Landesverbänden stellte der Bürgermeister dem Kindergartenvorstand zur Verfügung.
- Für die Schöffenwahl für den Zeitraum 2019 bis 2023 hat die Gemeinde ein Vorschlagsrecht. Eine gesonderte Abfrage erfolgt noch.
- Das Gesetz vom 14.12.2017 zur Aufhebung der Erhebungspflicht für Straßenausbaubeiträge ist durch den Landtag beschlossen worden. Damit können die Gemeinden jetzt frei entscheiden, aus welchen „Quellen“ der gemeindliche Straßenbau finanziert wird.
- Eine Zugangsprognose für Flüchtlinge/Asylbewerber 2018 ist durch den Kreis Segeberg noch nicht erstellt. Im Amt Kisdorf sind aktuell 65 Personen untergebracht (4 in Kattendorf, 45 in Kisdorf, 7 in Sievershütten und 9 in Stukenborn).
- In der Nacht vom 15. auf den 16. Februar zerstörte ein Großfeuer ein Einfamilienhaus und die Familie verlor ihr Zuhause. Die Familie bedankt sich in einem ersten Schreiben an den Bürgermeister für die wirklich einzigartige Hilfe und Unterstützung bei allen Wakendorfern.
- Die Reinigung der gemeindlichen Straßenschilder, Infokästen etc. von Belag soll im Frühjahr an eine externe Firma vergeben werden.
- Der diesjährige Dorfputz findet am 17.03.2018 statt. Wir starten um 10.00 Uhr auf dem Hof von Bernd Schack, Wilstedter Str. 8. Nach getaner Arbeit gibt es einen kleinen Imbiss.
- Die Bewirtung im Sport- und Kulturzentrum fällt krankheitsbedingt bis einschl. 26.02.2018 aus.

Seite 3

- Mit Ergebnissen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur Änderung des B-Planes Nr. 11 wird in der ersten Hälfte März gerechnet. Die Bauausschusssitzung am 19. April wird dieses auf die Tagesordnung nehmen.
- Der Bürgermeister erhielt eine mündliche Anfrage zur Änderung des B-Planes Butenhoff.
- Die Gemeinde Tangstedt bittet die Gemeinde Wakendorf II im Verfahren der frühzeitigen Beteiligung um Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 32, Teilbereich 1, OT Wilstedt, „Mühlenumgebung“. Der Plan wurde vorgelegt und es bestehen keine Bedenken und Anregungen seitens der Gemeinde Wakendorf II.

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

### **TOP 4:** Abwasseranlage hier: Automatische Einbringung von Fällmitteln

Das Fällmittel wird zurzeit noch händisch in die Anlage gefüllt, dieses ist aus Gesundheitsgründen nicht zulässig. Eine genaue Dosierung der erforderlichen Menge an Fällmittel kann nur automatisch erfolgen. Hierzu hatte der Bauausschuss in seiner Sitzung am 17.01.2018 einen unzureichenden Beschluss gefasst.

Im Vorentwurf des Haushaltsplans 2018 sind 50.000,00 € für die Maßnahme bereitgestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Erstellung einer automatischen Füll- und Dosieranlage für das Fällmittel. Das Amt Kisdorf wird beauftragt, einen Vertrag mit dem Ing.-Büro Kistenmacher zur Erarbeitung eines Leistungsverzeichnis und der Baubetreuung der Anlage zu fertigen. Anschließend soll das Amt Kisdorf entsprechend der Vorgaben eine Anlage beschränkt ausschreiben. **(5:0:2)**

### **TOP 5:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Pflegezentrum Am Bummelstieg“ hier: Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Die Eigentümer des Pflegeheimes „Am Bummelstieg“ hatten mit Schreiben vom 14.09.2017 einen Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 11 gestellt.

Hierzu hat die Gemeindevertretung am 28.09.2017 einen entsprechenden Beschluss gefasst. Nun möchten die Betreiber ihre Erweiterung doch im Rahmen des gültigen B-Planes umsetzen und haben den Antrag auf Änderung zurückgezogen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes Nr.14 „Pflegeheim Am Bummelstieg“ aufzuheben. **(7:0:0)**

### **TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 7:** Grundstücksangelegenheiten

Gez.: Bertil Kröger  
Protokollführer