

GEMEINDE WAKENDORF II

- Bauausschuss -

24568 Kattendorf, den 28.11.2017

Eingang Amt: 27.11.2017

I 2/st

[[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 33 – BAUAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 16.11.2017

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 21.05 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

Bürgermeister Schütt, Hans-Hermann (Vorsitzender)

GV Mundt, Lebrecht

GV Kröger, Bertil – zugleich Protokollführer

WB Brigitte Krogmann

WB Möller, Dirk (Alte Festwiese)

GV Schmitz, Bettina

WB Mohr, Johann-Georg

Nicht stimmberechtigt:

GV Buhmann, Bernd

GV Möller, Dirk (Sandbergstr.)

GV Czerwinsky, Rolf

Herr Czierlinski, Büro für Bauleitplanung

Nicht anwesend:

WB Buhmann, Jens

GV Rinck, Torsten

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:
Der Vorsitzende beantragt, TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

(6:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Oberdorf“
hier: Sachstand
05. Termine 2018
06. Einwohnerfragestunde
07. Grundstücksangelegenheiten - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der 1. Vorsitzenden H.-H. Schütt begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses sowie die Einwohner und Herrn Czierlinski zu TOP 4. Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und beantragt, den TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. **(6:0:0)**

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender und Bürgermeister:

- Die heutige Prüfung unseres Wasserwerks fand durch das Gesundheitsamt des Kreises Segeberg statt. Ein schriftlicher Bericht zum Zustand der Anlage und Maßnahmen geht uns in den nächsten Tagen zu.
- Der Bericht zum Brandschutz im Kindergarten liegt vor. Die Mängel werden am 17.11.2017, ab 9.30 Uhr den zuständigen Firmen vorgetragen und sind kurzfristig abzustellen.
- Der Antrag auf Änderung des F-Plans und B-Plans Nr. 10 „Unterdorf Ost“ wurde mit der Untere Naturschutzbehörde besprochen und ein Kostenangebot eingeholt. Aufgrund der Unwägbarkeiten zum Verfahren und der hohen Kosten wird das Amt Kisdorf den Eigentümer direkt anschreiben.
- Das Abschlussgespräch der AgendaRegio zur Zukunftswerkstatt Wakendorf II findet am 30.11.2017 um 19.00 mit den Ansprechpartnern aus den Projektideen und gemeindlichen Vertretern statt. Eine Einladung erfolgt in den nächsten Tagen.
- Die beiden Nachfolger für unsere Abwasseranlage Frank Wottke und Wolfgang Grabow erhielten eine theoretische Einweisung durch den Ersteller der Anlage Herrn Pommerening und eine praktische Unterweisung durch Heinz Wagner.
- Die Gemeinde Nahe stellt den B-Plan Nr. 26 (östlich der Dorfstraße und westlich der Straße Lüttdörp) auf. Seitens der Gemeinde Wakendorf II bestehen keine Bedenken/ Anregungen.
- Eine Vermessung des Klärteiches 1 ergab eine Schlammmenge von 1.466 m³. Für 2018 ist zu prüfen, ob Schlammanteile hiervon in die beiden Polderanlagen gepumpt werden müssen ohne die Reinigungswirkung des Teiches zu beeinträchtigen.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

TOP 4: 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Oberdorf“
hier: Sachstand

Der Vorsitzenden übergibt das Wort an Herrn Czierlinski.

Der Bereich liegt in einem Plangebiet regionalen Grünzuges.

Eine Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde liegt noch nicht vor und ist abhängig von der Grünordnung.

Seite 3

Nach dem Gutachten für die Baufläche ergibt sich, dass nur in einem kurzen Zeitraum Abbruch und die Entnahme von Gewächsen erfolgen kann.

Die vorgeschlagenen nächsten Maßnahmen sind:

1. Ortstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde
2. Preisabfrage für den Abbruch der Gebäude und Entnahme der Bäume
3. Erstellung eines amtlichen Lage- und Höhenplanes (Kraus, Segeberg, oder Patzel, Norderstedt)
4. Eine frühzeitige Bürgerbeteiligung

Der Bauausschuss beschließt, nach Rücksprache mit der UNB, die Bäume und die Gebäude entsorgen zu lassen, einen Lage- und Höhenplan erstellen zu lassen und noch in 2017 eine frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die erforderlichen Aufträge, in Abstimmung mit dem Amt Kisdorf, zu beauftragen. **(7:0:0)**

Herr Czierlinski liefert eine Liste der erforderlichen Maßnahmen.

TOP 5: Termine 2018

Termine Bauausschuss:

18.01.2018
22.02.2018
19.04.2018
17.05.2018
05.07.2018
23.08.2018
27.09.2018
25.10.2018
15.11.2018

Termine Gemeindevertretung:

22.03.2018
21.06.2018
20.09.2018
13.12.2018

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Sebastian Barheier: Wie viele Bewerber gibt es bereits auf die Grundstücke an der Kisdorfer Straße?

Bürgermeister: Eine Liste der Bewerber wird vom Amt Kisdorf geführt.

Dirk Möller (Festwiese): Wann werden die Einläufe der Straßensiele geleert?

Bürgermeister: Einläufe werden regelmäßig geleert, aktueller Stand wird überprüft.

Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.