

GEMEINDE WAKENDORF II

- Bauausschuss -

24568 Kattendorf, den 24.05.2017

Eingang Amt: 24.05.2017

I 3/ha [[AKFinanz]]

Nr. 30 – BAUAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 18.05.2017

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 21.33 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

Bürgermeister Schütt, Hans-Hermann (Vorsitzender)

GV Mundt, Lebrecht

GV Kröger, Bertil – zugleich Protokollführer

GV Schmitz, Bettina

WB Mohr, Johann-Georg

WB Buhmann, Jens

Nicht stimmberechtigt:

GV Buhmann, Bernd

Frau Schmidt, Gebr. Schmidt, Bad Segeberg

Nicht anwesend:

GV Rinck, Torsten

WB Möller, Dirk (Alte Festwiese)

WB Brigitte Krogmann

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert:

Neu TOP 6: 1. Änderung B-Plan Nr. 10 „Unterdorf Ostseite“

hier: Abwägungsvorschläge zum förmlichen Beteiligungsverfahren

Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 werden TOP 7 und 8

Der Vorsitzende beantragt, TOP 8 „Grundstücksangelegenheiten“ nichtöffentlich zu behandeln.

(6:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Kindergarten: Zusätzliche Außentür im Untergeschoss
hier: Ausschreibung und Auftragsvergabe
05. Dorfentwicklungskonzept
hier: Beratung und Empfehlung zur Auftragsvergabe
06. 1. Änderung B-Plan Nr. 10 „Unterdorf Ostseite“
hier: Abwägungsvorschläge zum förmlichen Beteiligungsverfahren
07. Einwohnerfragestunde
08. Grundstücksangelegenheiten - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der 1. Vorsitzende H.-H. Schütt begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses und Frau Schmidt zu TOP 4, sowie die Einwohner.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und erweitert die Tagesordnung um den neuen TOP 6:
1. Änderung B-Plan Nr. 10 „Unterdorf Ostseite“ **(6:0:0)**

Des Weiteren beantragt der Vorsitzende, den TOP 8 „Grundstücksangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. **(6:0:0)**

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender und Bürgermeister:

- Im Wakendorfer Wasserwerk konnte dank der Unterstützung durch Wolfgang Doose der neue Kompressor mit Schallschutz eingebaut werden. Der alte Kompressor wurde vom Klärwärter Heinz Wagner abgeholt.
- Die Regionalkonferenz zum Radverkehrssystem 2017 im Kreis Segeberg fand am 17. Mai im Rathaus Henstedt-Ulzburg statt. Im Vorwege wurden von der Gemeinde Wakendorf II der Fragebogen und Wünsche für zukünftige Radwege eingereicht.
- Nach den Plänen des Kreises Segeberg soll der Wanderweg (alte EBOE-Trasse) in die Bauträgerlast des Kreises übergehen. Verhandlungen mit der Gemeinde Wakendorf II gab es noch nicht.
- Die Dorfbegehung in Wakendorf II durch den Heimatverein Kreis Segeberg Anfang Mai fand regen Zuspruch. Besonders gefiel den Gästen der Auftritt der Grundschüler Wakendorf II mit den musikalischen Darbietungen und die Dorfbegehung mit Besuch der Wakendorfer Betriebe.
- Die Dokumentation der Gemeinde Wakendorf II zum 150-jährigen Jubiläum des Kreises Segeberg wurde mit einer Reihe von Fotos beim Kreis Segeberg per E-Mail eingereicht.
- Zum Auftrag aus der Einwohnerversammlung zur Zukunft der Gemeindevertretung findet voraussichtlich Ende Mai ein weiterer Termin zur Herausgabe einer Information an die Gemeinde statt.
- Die Arbeitskreissitzung F- und B-Pläne findet am 23. Mai 2017 um 20.00 Uhr im Gemeindebüro mit den Themen „Parallele Entwicklung F- und B-Pläne“ sowie „Einbindung eines Tiefbauplaners“ statt.
- Geflügelpest: Stallpflicht wird jetzt auch in den letzten Regionen im Kreis Segeberg zum 20. Mai 2017 aufgehoben.
- Aufruf zu den Vorschlägen zur Verleihung von Verdienstorden der Bundesrepublik Deutschland für engagierte Frauen, nähere Informationen unter dem Link:
http://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/A/auszeichnungen/verdienstorden_Bund.html
- Angeforderte Stellungnahme der Verkehrsaufsicht des Kreises Segeberg zum Moorweg und Spannweg mit VZ 250 wurde mit dem Ordnungsamt besprochen.
- Stellungnahme des SHGT zur Landesentwicklungsstrategie Schleswig-Holstein 2030 wurde abgegeben und kann im Gemeindebüro eingesehen werden.

Seite 3

- Firma Hans Kröger verlegte die Kurve zur 400 m-Bahn neu, füllte den Mutterboden für den Baustellenplatz Kindergartenumbau auf, planierte die Baustraße zwischen Garagen und Fußballfeld und füllte Mutterboden auf. Abschließend wurde Rasensaat gesät. Das Wasserentnahmerohr am Kindergarten erhielt eine neue Fassung. In den nächsten Wochen sollte der Boden mit der frischen Rasensaat nicht befahren und nur an einem schmalen Übergang gequert werden.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Bettina Schmitz:

- Wo befindet sich der Schlangenredder?

Bürgermeister: Kleiner Weg, „Nahe Straße“ Richtung Nahe, auf der rechten Seite.

TOP 4: Kindergarten: Zusätzliche Außentür im Untergeschoss hier: Ausschreibung und Auftragsvergabe

Frau Schmidt informiert über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen.

Die Räume für Wäsche und Spülküche sind fertiggestellt. J. Buhmann fordert wiederholt, in der Küche und Waschküche Rauchmelder durch Wärmemelders auszutauschen. Für die meisten Gewerke wurden die Schlussrechnungen erstellt.

Frau Schmidt stellt die Planung der geforderten Fluchttür für die Gruppe im Keller vor. Die Kosten liegen z. Zt. bei 383.000,00 €, die Fluchttür mit Treppe wird auf ca. 28.000,00 € kalkuliert und zurzeit läuft eine Preisabfrage.

Im Schlafräum sollen noch Schallschutzpaneele montiert werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die vorgestellte Planung des Ing.-Büros Schmidt mit Ergänzungen für die Fluchttür zu beauftragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Aufträge zu vergeben. **(6:0:0)**

TOP 5: Dorfentwicklungskonzept hier: Beratung und Empfehlung zur Auftragsvergabe

Der Vorsitzende stellt die Idee zu einem Dorfentwicklungskonzept vor. Es soll unter Leitung von Herrn Kuhn eine Auftaktveranstaltung geben. Dieses wird vom Ausschuss durchweg positiv gesehen. Somit wird ein Termin für den 30.09.2017, 10:00 – 14:00 Uhr abgestimmt. Die Kosten für diese Veranstaltung betragen ca. 1.500,00 €.

TOP 6: 1. Änderung B-Plan Nr. 10 „Unterdorf-Ostseite“ hier: Abwägungsvorschläge zum förmlichen Beteiligungsverfahren

Zu diesem TOP übergibt der Vorsitzende, Hans-Hermann Schütt, den Vorsitz an den 2. stellv. Vorsitzenden Bertil Kröger.

Dieser informiert den Ausschuss über die Inhalte der Anregungen und Bedenken zum B-Plan Nr. 10.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Vorgaben der Amtsverwaltung zu billigen und den Satzungsbeschluss zu fassen. **(5:0:0)**

Bürgermeister Schütt hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 8: Grundstücksangelegenheiten

Gez.: Bertil Kröger
Protokollführer