

## GEMEINDE WAKENDORF II

- Bauausschuss -

24568 Kattendorf, den 02.03.2017

Eingang Amt: 01.03.2017

I 2/st

[[AKFinanz]]

Redaktionelle Änderung: 03.05.2017

I 3/ha

### **Nr. 29 – BAUAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 23.02.2017**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 22.25 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

Bürgermeister Schütt, Hans-Hermann (Vorsitzender)

GV Mundt, Lebrecht

GV Kröger, Bertil – zugleich Protokollführer

GV Schmitz, Bettina

WB Möller, Dirk (Alte Festwiese)

WB Buhmann, Jens (ab TOP 2)

WB Brigitte Krogmann

Nicht stimmberechtigt:

GV Czerwinsky, Rolf

GV Möller, Dirk (Sandbergstr.)

GV Buhmann, Bernd

Herr Czierlinski, Bernd (Büro für Bauleitplanung)

Frau Dipl.-Ing. Schmidt (Gebr. Schmidt)

Frau Radinger, Tanja (Kindergartenverein e. V.)

Nicht anwesend:

GV Rinck, Torsten

WB Mohr, Johann-Georg

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt, TOP 10 „Grundstücksangelegenheiten“ nichtöffentlich zu behandeln.

**(6:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Erweiterung Kindergarten
05. 1. Änderung Flächennutzungsplan
06. 1. Änderung B-Plan Nr. 11 „Oberdorf“
07. Aufstellung eines B-Planes Nr. 13 „Gewerbegebiet nördlich der Henstedter Straße“
08. 1. Änderung B-Plan Nr. 10 „Unterdorf-Ostseite“
09. Einwohnerfragestunde
10. Grundstücksangelegenheiten - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der 1. Vorsitzenden H.-H. Schütt begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses und Frau Schmidt zu TOP 04, Herrn Czierlinski zu TOP 05 bis 07, sowie die Einwohner.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und beantragt, den Tagesordnung und TOP 10 in nicht-öffentlicher Sitzung zu behandeln. **(6:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender und Bürgermeister:

- Es fallen zusätzlich Reparaturausgaben beim Wasserwerk für Rückspülung und Kompressor sowie Neueinrichtung eines Störmelders an
- Probleme mit der Homepage von Wakendorf II sollen mit Fremdfirma behoben werden
- Am 24.02.2017, 19.30 Uhr, findet die Einwohnerversammlung statt
- Die Mängelanzeigen am Ausbau der L 75 sollen in der Wegeausschusssitzung am 02.03.2017 behandelt werden.
- Aufstellungsorte der Barken an der Landesstraße L 75 konnten noch nicht mit der Straßenbaumeisterei abgestimmt werden

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

**TOP 4:** Erweiterung Kindergarten

- Frau Schmidt informiert über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen
- Die Einrichtungsgegenstände sind bestellt und sollen bis Ende März eingebaut werden
- In dem neuen Gruppenraum sollen Akustikplatten nachgerüstet werden
- Es ist ebenfalls eine Akustikmaßnahme des Besprechungsraumes angedacht. Dieses wird aber erst nach der Möblierung des Raumes abgestimmt
- Die geplante Evakuierungsübung des Gruppenraumes im Keller kann entfallen, da seitens der Unfallkasse ebenfalls ein neuer Fluchtweg gefordert wird. Das Büro Schmidt entwickelt einen Plan, wie dieses umgesetzt werden kann.
- In der Bestandsküche werden Möbel entnommen; hier entsteht eine Abwaschküche mit angrenzendem Raum für eine Waschmaschine mit Trockner.
- Wegen der Hochebene, Einrichtungsgegenstände, Waschmaschine und weiterer Änderungen liegen wir zzt. bei Mehrkosten von ca. 25.000,00 €.
- WB Jens Buhmann: In der Küche und Waschküche müssen Rauchmelder durch Wärmemelders ausgetauscht werden.

Seite 3

### **TOP 5:** 1. Änderung Flächennutzungsplan

Herr Czierlinski stellt die geplanten Änderungen im F-Plan vor:

- Teilbereich 1: Kisdorfer Straße, hier im Bereich Neubaugebiet (Wischmann)  
Umfang ist die Fläche von der Straße „An den Linden“, entlang des Knicks auf der Nordseite, bis zur „Kisdorfer Straße“ Höhe Hartmann.
- Teilbereich 2: „Henstedter Straße“ neben dem Sportplatz für eine Gewerbefläche und Erweiterung des Sportplatzes.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Planung der zwei Teilbereiche in der vorgestellten Form im F-Plan zu beschließen und das Planungsbüro Czierlinski, Bornhöved, mit der Bauleitplanung zu beauftragen. **(7:0:0)**

### **TOP 6:** 1. Änderung B-Plan Nr. 11 „Oberdorf“

Bei der Planung ist zu Prüfen, ob der im F-Plan verzeichnete Knick überhaupt als solches vorhanden ist. Die Häuser „An den Linden“ sind in die Planung mit einzubeziehen. Das B-Plangebiet liegt im Bereich der Ortslage, so könnten unter Berücksichtigung der Kurve, Zufahrten zur Kreisstraße geplant werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die 1 Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr.11 „Oberdorf“ zu beschließen und das Planungsbüro Czierlinski, Bornhöved, mit der Planung zu beauftragen. **(7:0:0)**

### **TOP 7:** Aufstellung eines B-Planes Nr. 13 „Gewerbegebiet nördlich der Henstedter Straße“

Der zu Überplanende Bereich liegt im Außenbereich, somit ist eine zusätzliche Ausfahrt nicht möglich und entlang der L 75 ist ein Streifen von der Bebauung freizuhalten. Eine Fläche zur Erweiterung des Sportplatzes ist bei der Planung zu berücksichtigen. Der vorhandene Knick auf der Ostseite ist zu schützen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 13 um ein Gewerbegebiet nördlich der Henstedter Straße zu beschließen und das Planungsbüro Czierlinski, Bornhöved, mit der Planung zu beauftragen. **(6:0:1)**

### **TOP 8:** 1. Änderung B-Plan Nr. 10 „Unterdorf-Ostseite“

Wegen Befangenheit übergibt der Vorsitzende an seinen Vertreter Bertil Kröger und ist bei der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

Die bereits vom Bauausschuss behandelten Änderungen im B-Plan Nr. 10 wurden vom Kreis überplant und dem Amt zugesandt. Die drei Knickdurchbrüche werden von je 3 m auf 5 m erweitert, der zu erstellende Knick als Ausgleichspflanzung wird um 6 m in den Bereich außerhalb der Baufelder nach Osten verschoben.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(5:0:1)**

### **TOP 9:** Einwohnerfragestunde

Herr Witt, Henstedter Str.: Erkundigt sich nach der Lage der Baugebiete (Oberdorf, Unterdorf)  
Der Vorsitzende klärt die Anwesenden auf.

Dirk Möller (Alte Festwiese): Gibt es in der „Alten Festwiese“ eine Beweissicherung? Nach den Bauarbeiten gibt es noch immer Mängel in der Pflasterung.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*



### **Nichtöffentlicher Teil:**

#### **TOP 10:** Grundstücksangelegenheiten

- In der Straße „Am Sandberg“ wurde für einen Baum eine Fällgenehmigung erteilt.
- Das Pflegeheim „Am Bummelstieg“ plant eine Erweiterung der Gebäude. Hierfür wurde eine Bauvorabfrage gestellt. Das Amt teilt mit, dass eine Genehmigung durch die Gemeinde entfällt.

#### Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt folgende Stellungnahme:

Zur Bauvoranfrage „Naher Str. 41“ weist der Bauausschuss darauf hin, dass die GFZ und sowie eine Gesamthöhe von 10,5 m nicht überschritten werden darf. Eine Stellungnahme der Gemeindevertretung entfällt. **(6:0:1)**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her, informiert die Bürger und schließt die Sitzung um 22.25 Uhr.

Gez.: Bertil Kröger  
Protokollführer