

## GEMEINDE WAKENDORF II

- Bauausschuss -

24568 Kattendorf, den 23.01.2018

Eingang Amt: 22.01.2018

I 3/ha [[AKFinanz]]

### **Nr. 34 – BAUAUSSCHUSS WAKENDORF II vom 17.01.2018**

Beginn: 19.00 Uhr; Ende: 19.29 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

Bürgermeister Schütt, Hans-Hermann (Vorsitzender)

GV Mundt, Lebrecht

GV Rinck, Torsten – zugleich Protokollführer

WB Brigitte Krogmann

WB Möller, Dirk (Alte Festwiese)

WB Mohr, Johann-Georg (ab 19.25 Uhr)

WB Buhmann, Jens

Nicht stimmberechtigt:

GV Grabow, Britta

GV Möller, Dirk (Sandbergstr.)

Herr Czierlinski, Büro für Bauleitplanung (TOP 4)

Herr Heinz-Hermann Wagner (TOP 5)

Herr Wolfgang Grabow (TOP 5)

Herr Frank Wottke (TOP 5)

Nicht anwesend:

GV Kröger, Bertil

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Oberdorf“  
hier: Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
05. Abwasseranlage  
hier: Einbringen von Fällmitteln
06. Einwohnerfragestunde

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Beanstandungen am Protokoll der 33. Bauausschusssitzung.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender und Bürgermeister:

- Im Wasserwerk sind noch nicht alle offenen Punkte durch die Firma Fiedler abgearbeitet worden. Der Wartungsvertrag läuft noch bis Oktober 2018.
- Für die Kommunalwahl am 06. Mai 2018 werden noch Mitglieder des Wahlvorstandes gesucht. Bitte beim Bürgermeister melden.
- Unsere Einwohnerversammlung findet am 09. Februar 2018 um 19.30 Uhr statt und wird neben dem Bericht des Bürgermeisters auch einige Projektideen aus der Zukunftswerkstatt vorstellen.
- Kreisjugendring Segeberg e.V. fragt die Aktivitäten zum Ferienpass 2018 ab. Bitte bei der Vorsitzenden des Kultur-, Sozial-, Schul- und Sportausschusses, Britta Grabow, bis zum 15. März 2018 anmelden.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Oberdorf“  
hier: Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens

Der Vorsitzende erklärt die Sachlage und übergibt das Wort an Herr Czierlinski vom Planungsbüro aus Bornhöved.

Herr Czierlinski erklärt an Hand von Bildern und Text das Neubaugebiet an der „Kisdorfer Straße“ / „An den Linden“. Entlang der „Kisdorfer Straße“ sollen die Bauplätze als Mischgebiet sein, im hinteren Bereich als Wohngebiet.

Zwischenzeitlich sind auch die Vermessungsunterlagen vom Büro Sprick aus Ahrensburg eingegangen, die Grenzsteine entlang der „Kisdorfer Straße“ zeigen, dass ein Teil der Straße der Gemeinde gehört. Es sind Höhenunterschiede von bis zu 4 m vorhanden, jedes Grundstück bekommt eine genaue Höhenangabe. Die Zufahrt der hinteren Bebauung erfolgt über die Straße „An den Linden“. Im Wohngebiet sollen 6 Bäume gepflanzt werden. Die Straße soll 6,50 m breit werden als 30 km/h-Zone. Die Knicks ringherum müssen erhalten werden. Der 0,3 ha Wald im Bereich wird entfernt und ausgeglichen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt: Der Vorentwurf wird zur Kenntnis genommen gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch.

**(6:0:0)**

Seite 3

**TOP 5:** Abwasseranlage  
hier: Einbringen von Fällmitteln

Der Vorsitzende erklärt die Problematik der Einbringung der Fällmittel – alle 2 Tage mit der Hand die 25 kg-Säcke, dieses soll geändert werden.

Es wird eine Firma beauftragt, einen Vorschlag und ein Angebot zu erstellen.

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Gez.: Torsten Rinck  
Protokollführer